

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที ซี ที จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงในภาคผนวก ก ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pearl Bangkok ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดน้ำใช้, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มลพิษ, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำ	ภาคผนวก ก
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ความถี่ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids (SS) , Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat, Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform บริเวณถังแยกตะกอนเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- บ่อสูบน้ำใส	- pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids SS) , Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat, Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform บริเวณบ่อสูบน้ำใสเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ	ภาคผนวก ก
3. การระบายน้ำ	1) บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้อุดตัน	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งขยะมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาด สะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายเตือนระวังอันตรายให้มีสภาพ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มี สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ท
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ	ภาคผนวก ท

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ภาคผนวก ท
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น				
	4) จุดติดประภาสและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ภาคผนวก ฅ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบอุปกรณ์จ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข รูปที่ 59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), หัวดับเพลิง และถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ภาคผนวก ก
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงชุดที่ 1 มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บันไดหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			
	- จุดรวมคนเบื้องต้น				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู และพัดลมระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3) ระบบหอผึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการเก็บวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลาบริเวณระบบหอผึ่งเย็นทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข
9. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ ถนนในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง และให้รถมีสภาพคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 67 ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ดัดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงและซ่อมแซม และไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
11. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ	- พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานภายในโครงการ		- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากทางชุมชนบริเวณโดยรอบ หากโครงการมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ทีซีที จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Settleable Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน และคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1.3 ผลการตรวจวัด

รายละเอียดของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ต และสรุปได้ดังแสดงใน
ตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน

โครงการ : โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งฟิวด์ของสถานีตรวจวัด : บริเวณถังแยกตะกอน

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD	Total Dissolved Solids	Suspended Solids	Settleable Solids	Sulfide	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
16 ม.ค. 69	7.1	116	354	322	5.5	6.4	9.6	42.4	2,400,000	710,000
21 ก.พ. 69	6.9	115	334	260	11	1.4	18.8	51.3	920,000	920,000
21 มี.ค. 69	7.2	53.5	162	93	3.5	<1.0	8.4	76.1	3,500,000	210,000
4 เม.ย. 69	7.2	1,074	333	1,117	60	4.8	28.6	125	1,600,000	1,600,000
9 พ.ค. 69	7.4	46.4	242	46	4.0	<1.0	7.0	12.4	>160,000	>160,000
20 มิ.ย. 69	7.3	17.9	248	14	3.5	<1.0	<3.0	15.4	700,000	32,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9 - 7.4	17.9 - 1,074	162 - 354	14 - 1,117	3.5 - 60	<1.0 - 6.4	<3.0 - 28.6	12.4 - 125	>160,000 - 3,500,000	32,000 - 1,600,000
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส

โครงการ : โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อสูบน้ำใส

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD	Total Dissolved Solids	Suspended Solids	Settleable Solids	Sulfide	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
16 ม.ค. 69	6.4	6.2	402	17	<0.1	<1.0	<3.0	6.2	240,000	240,000
21 ก.พ. 69	6.5	26.8 ²	398	23	0.9	<1.0	<3.0	10.4	920,000	920,000
21 มี.ค. 69	7.4	75.0 ²	290	24	1.5	<1.0	<3.0	16.2	540,000	54,000
4 เม.ย. 69	6.9	68.3 ²	400	23	<0.1	<1.0	<3.0	15.9	1,600,000	1,600,000
9 พ.ค. 69	6.7	48.6 ²	446	12	<0.1	<1.0	<3.0	10.4	>1,600,000	>1,600,000
20 มิ.ย. 69	6.8	63.3 ²	408	14	1.3	<1.0	3.3	18.6	1,700,000	1,700,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4 - 7.4	6.2 - 75.0	290 - 446	12 - 24	<0.1 - 1.5	<1.0	<3.0 - 3.3	6.2 - 18.6	240,000 - >1,600,000	54,000 - >1,600,000
ค่ามาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

โครงการ : โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD	Total Dissolved Solids	Suspended Solids	Settleable Solids	Sulfide	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
16 ม.ค. 69	7.6	<2.0	750	<5	<0.1	<1.0	<3.0	<4.0	1,600	540
21 ก.พ. 69	6.5	24.2 ²	402	28	0.9	<1.0	<3.0	9.8	1,600,000	540,000
21 มี.ค. 69	7.2	19.0	278	21	0.6	<1.0	4.8	11.5	5,400,000	3,500,000
4 เม.ย. 69	5.9	2.1	200	20	1.4	<1.0	<3.0	4.0	3,500,000	3,500,000
9 พ.ค. 69	7.4	2.4	138	8	0.1	<1.0	<3.0	<4.0	54,000	54,000
20 มิ.ย. 69	6.9	2.2	376	15	0.4	<1.0	<3.0	16.8	5,400,000	5,400,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.9 - 7.6	<2.0 - 24.2	138 - 750	<5 - 28	<0.1 - 1.4	<1.0	<3.0 - 4.8	<4.0 - 16.8	1,600 - 5,400,000	540 - 5,400,000
ค่ามาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.4 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.1.4.1 บริเวณถังแยกตะกอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 7.4, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 17.9 - 1,074 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 162 - 354 mg/l, Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 14 - 1,117 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง 3.5 - 60 ml/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 6.4 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 28.6 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 12.4 - 125 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง >160,000 - 3,500,000 MPN/100 ml และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 32,000 - 1,600,000 MPN/100 ml

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากการไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.1.4.2 บริเวณบ่อสูบน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 7.4, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 - 75.0 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 290 - 446 mg/l, Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 12 - 24 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 1.5 ml/l, Sulfide มีค่า <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.3 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 - 18.6 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 240,000 - 1,700,000 MPN/100 ml และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 54,000 - 1,700,000 MPN/100 ml

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD ในเดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม, เมษายน, พฤษภาคม และ มิถุนายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนค่า Settleable Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.1.4.3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.9 - 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 24.2 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 138 - 750 mg/l, Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5.0 - 28 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 1.4 ml/l, Sulfide มีค่า <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 4.8 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 16.8 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 1,600 - 5,400,000 MPN/100 ml และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 540 - 5,400,000 MPN/100 ml

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนค่า Settleable Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น

3.2.1 บทนำ

โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที ซี ที จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยในระหว่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็นในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

3.2.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็น ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-3



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมระบบ
ในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณในอ่างรองรับน้ำ
ในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.2-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น
ในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

3.2.3 ผลการตรวจวัด

รายละเอียดของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น ดังแสดงในภาคผนวก ข และสรุปได้
ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

โครงการ : โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน	หน่วย
	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ระบบ	ในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง เย็น		
pH at 25.0°C	7.0	8.5	8.7	-	-
Free Chlorine	0.03	0.02	0.02	-	mg/l
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	-	MPN/100 ml
<i>Legionella</i> spp.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	/L

3.2.4 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น ในวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.2.4.1 บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 7.0, Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.03 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่า <1.8 MPN/100 ml และ *Legionella* spp. ตรวจไม่พบ

ทั้งนี้ ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจาก ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2.4.2 บริเวณในอ่างรองรับน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณในอ่างรองรับน้ำ พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 8.5, Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.02 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่า <1.8 MPN/100 ml และ *Legionella* spp. ตรวจไม่พบ

ทั้งนี้ ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจาก ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2.4.3 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

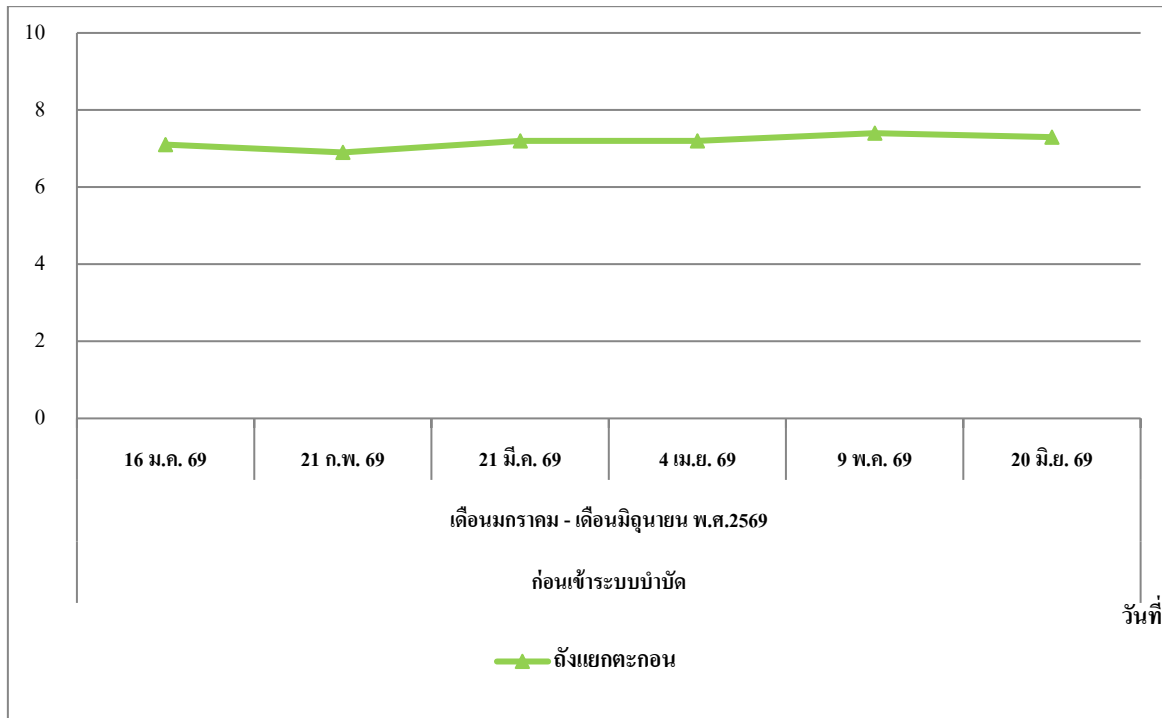
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 8.7, Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.02 mg/l, Total Coliform Bacteria มีค่า <1.8 MPN/100 ml และ *Legionella* spp. ตรวจไม่พบ

ทั้งนี้ ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจาก ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

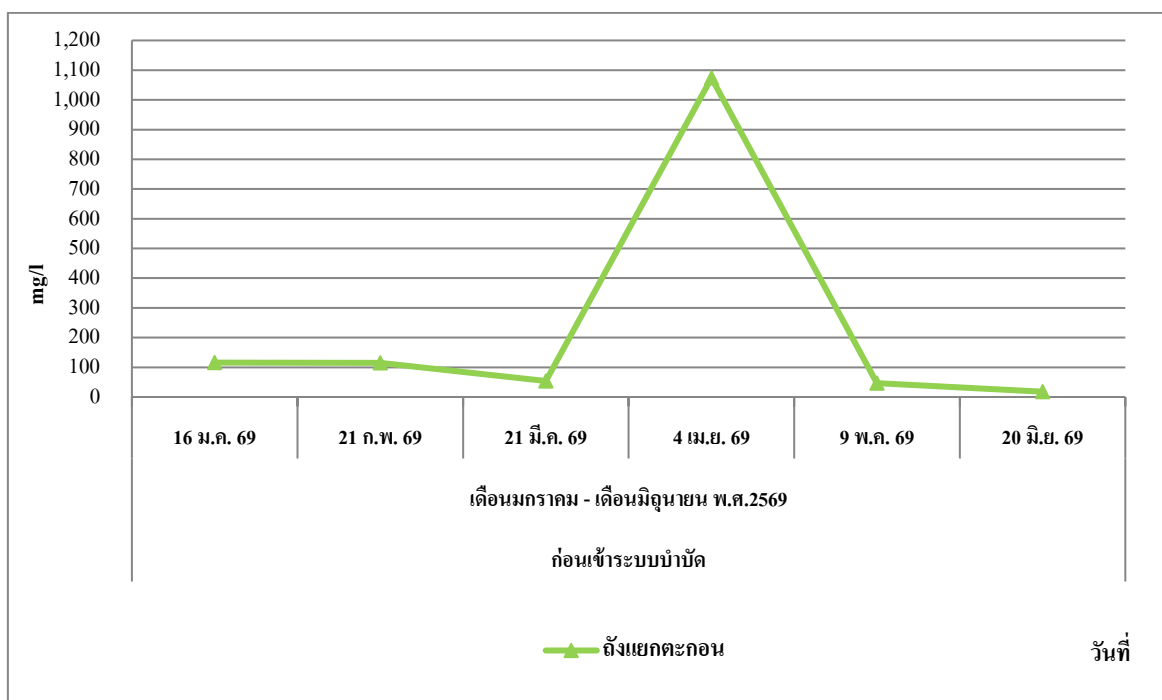
3.3 แนวโน้มผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

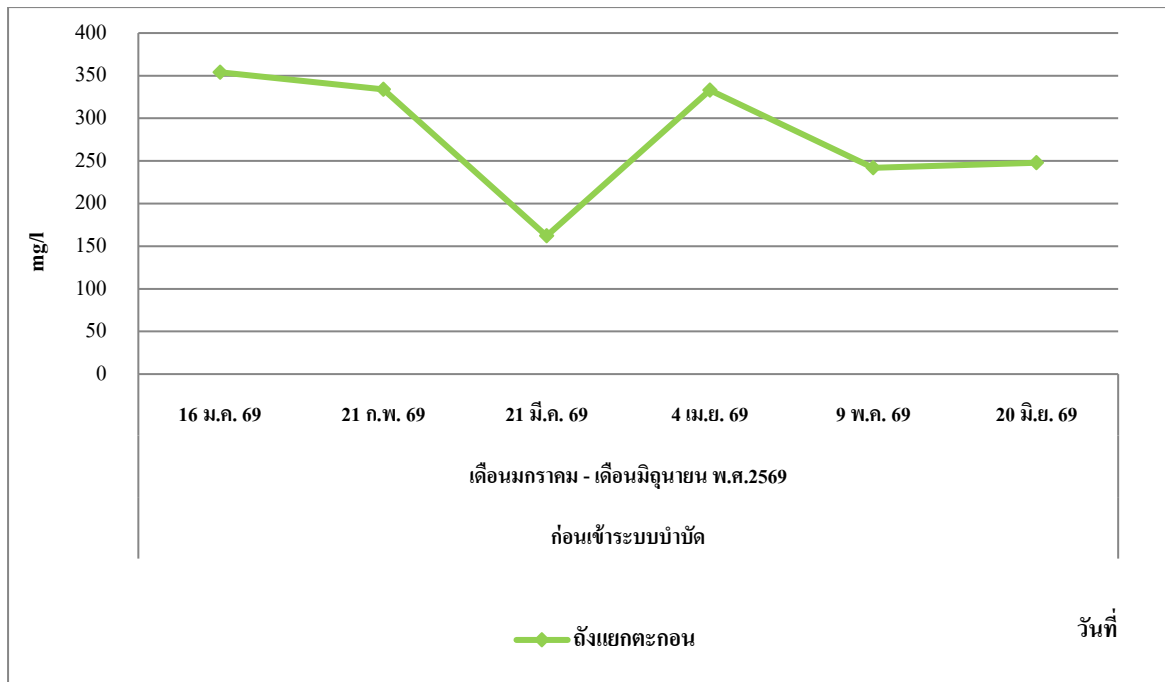
จากผลการดำเนินงานโครงการในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pearl Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังแยกตะกอน, บ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ pH, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Settleable Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึง ตารางที่ 3.1-3 และรูปที่ 3.3-1 ถึง รูปที่ 3.3-20



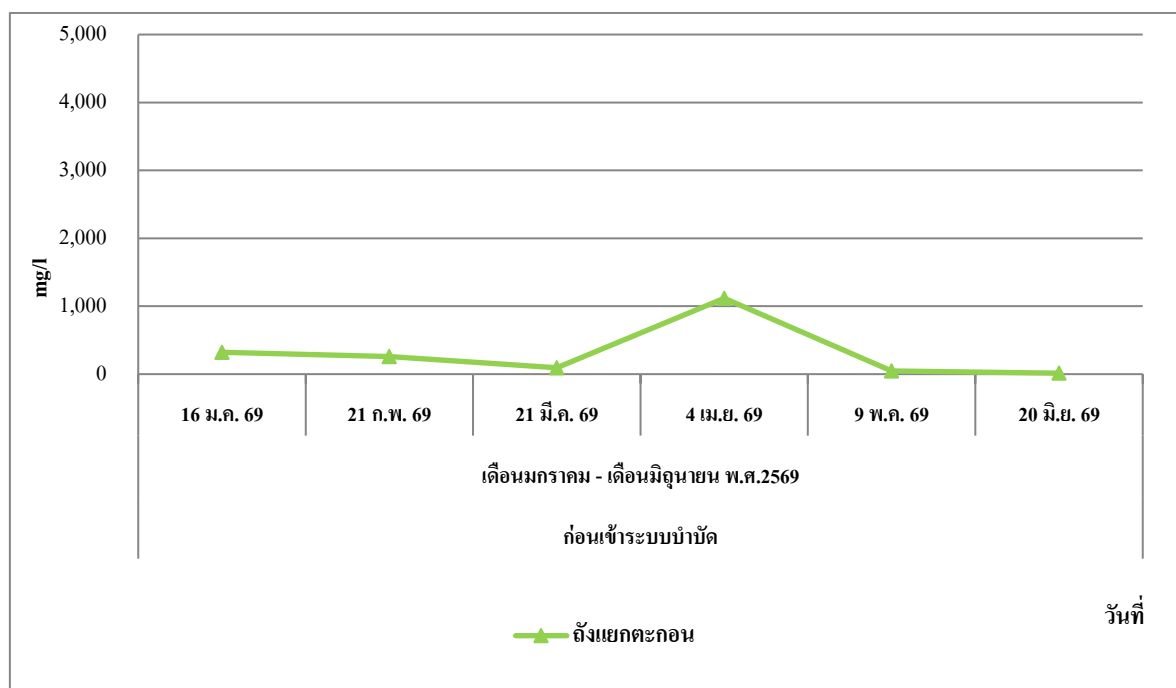
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน



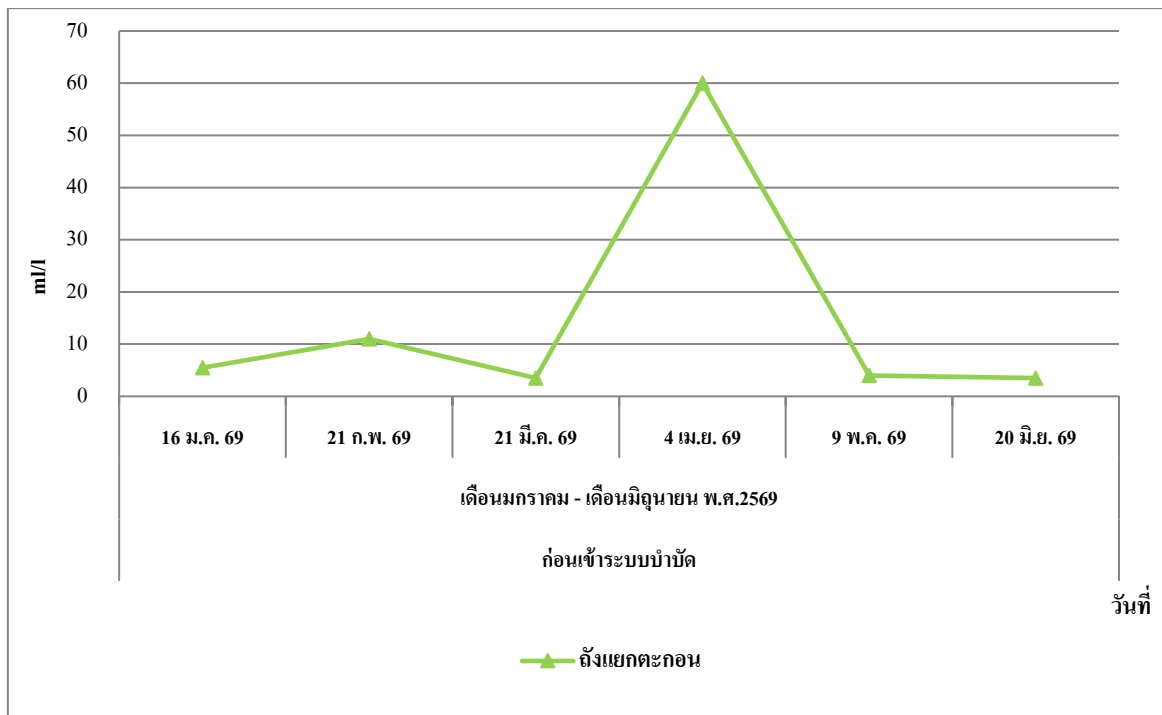
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



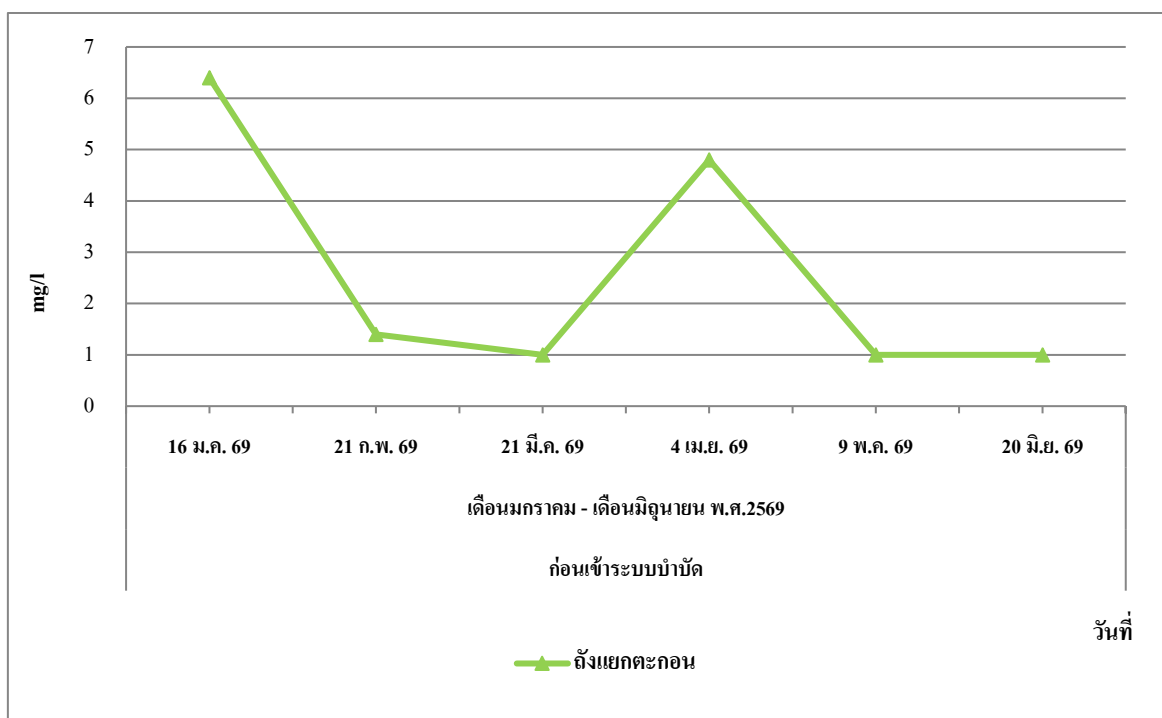
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



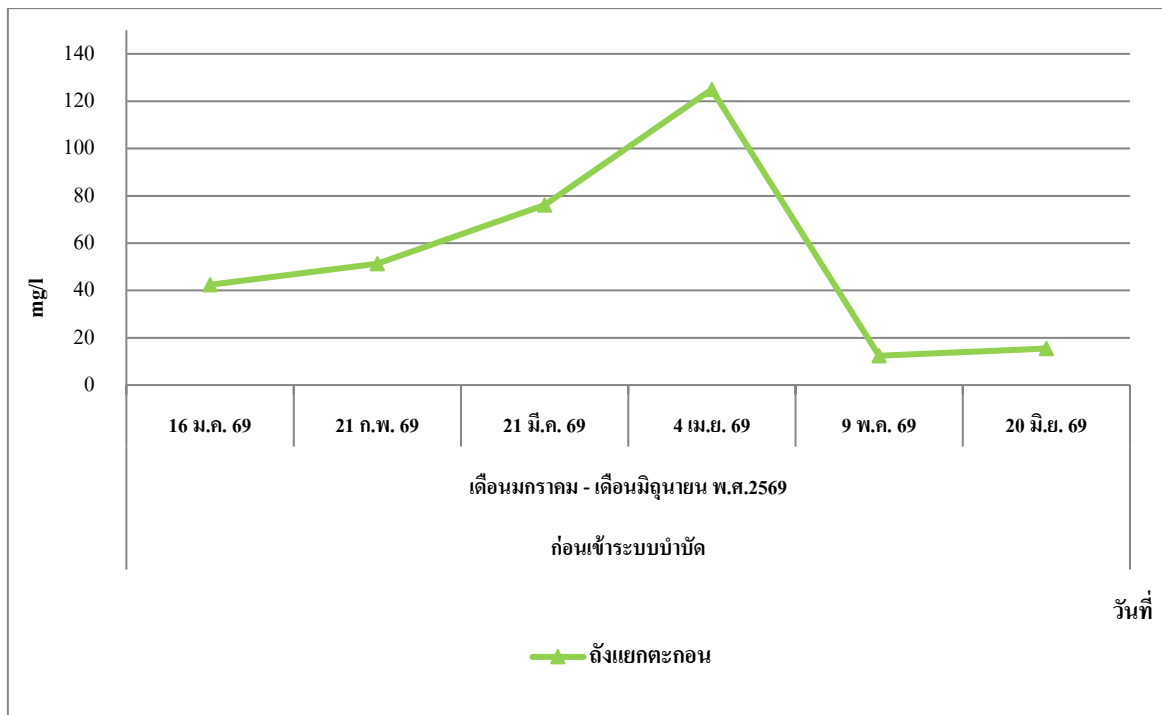
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



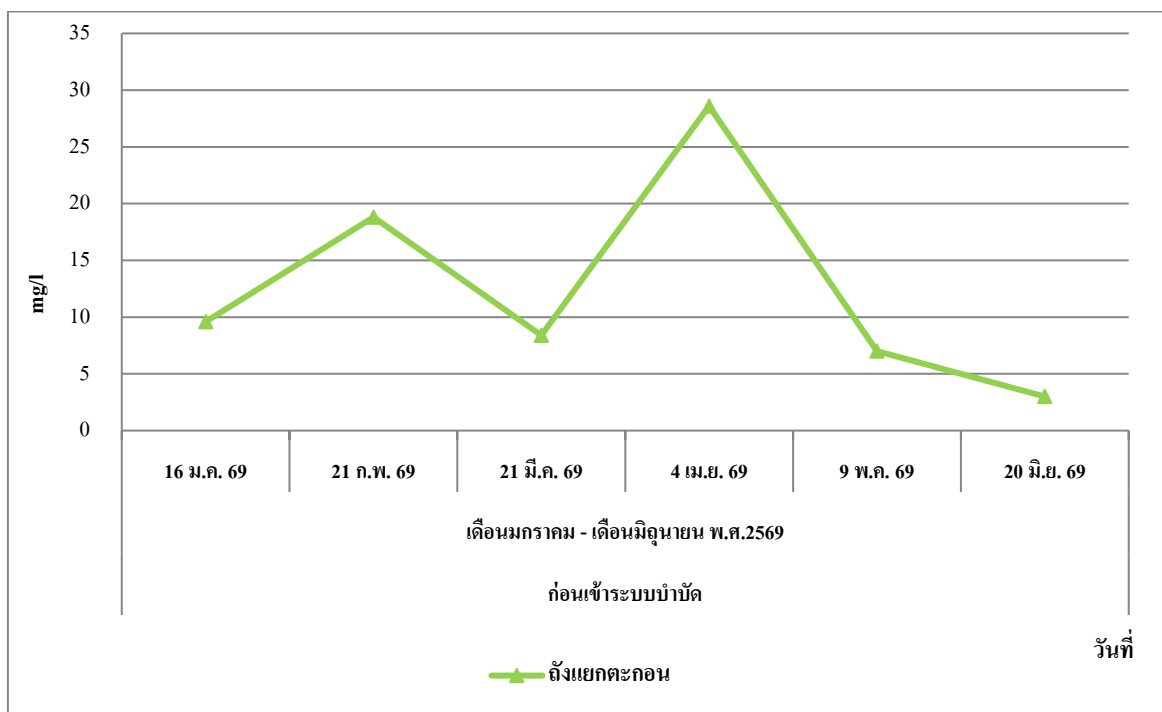
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน



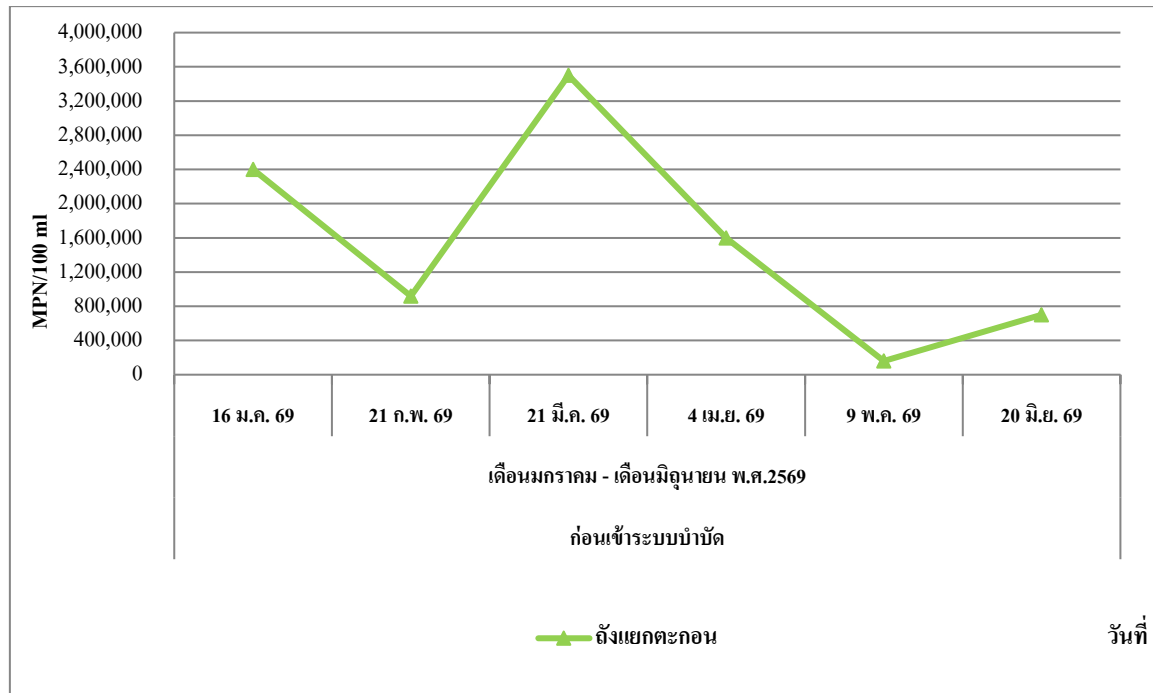
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณถังแยกตะกอน



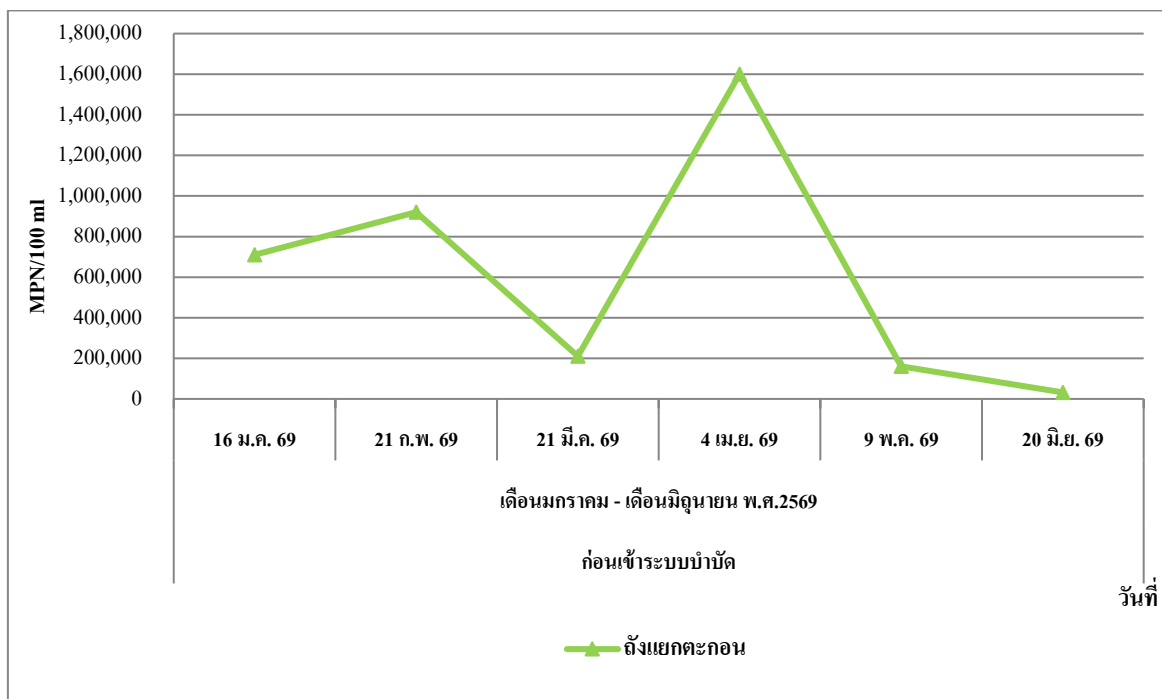
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถึงแยกตะกอน



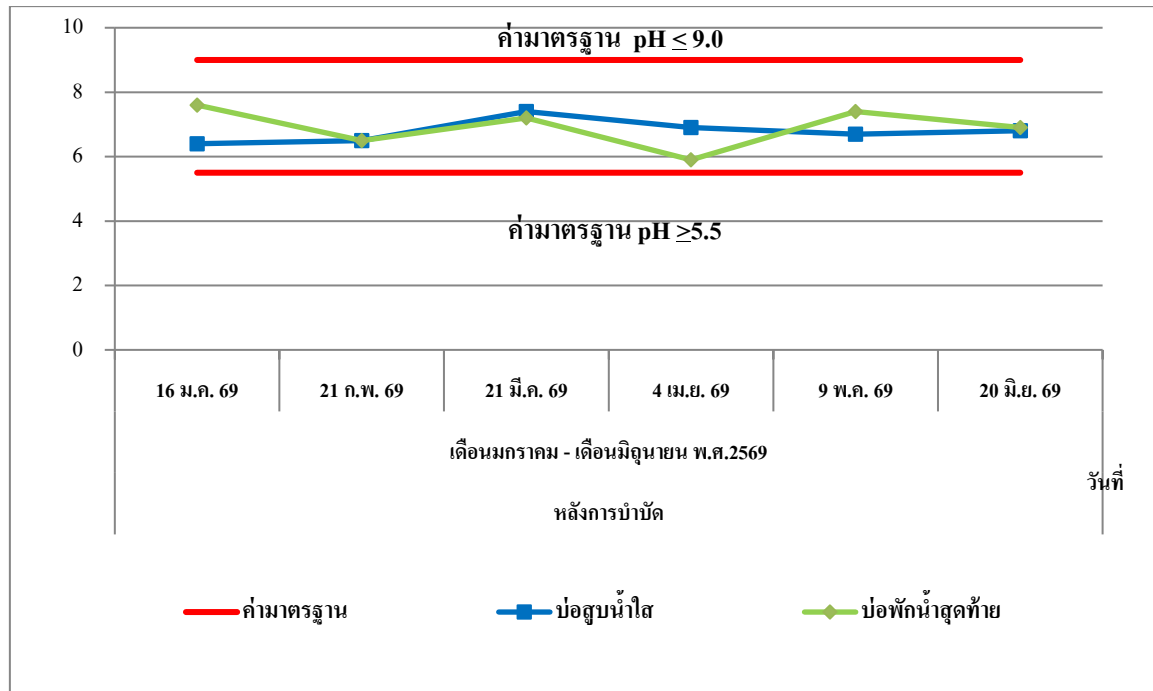
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณถึงแยกตะกอน



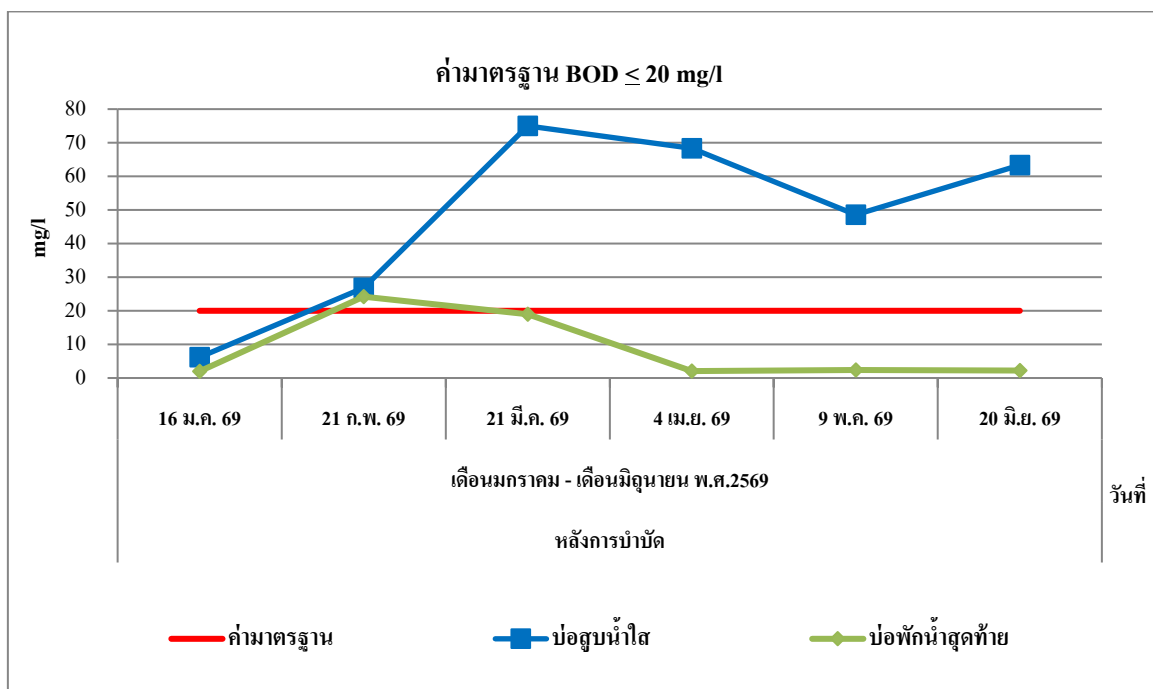
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



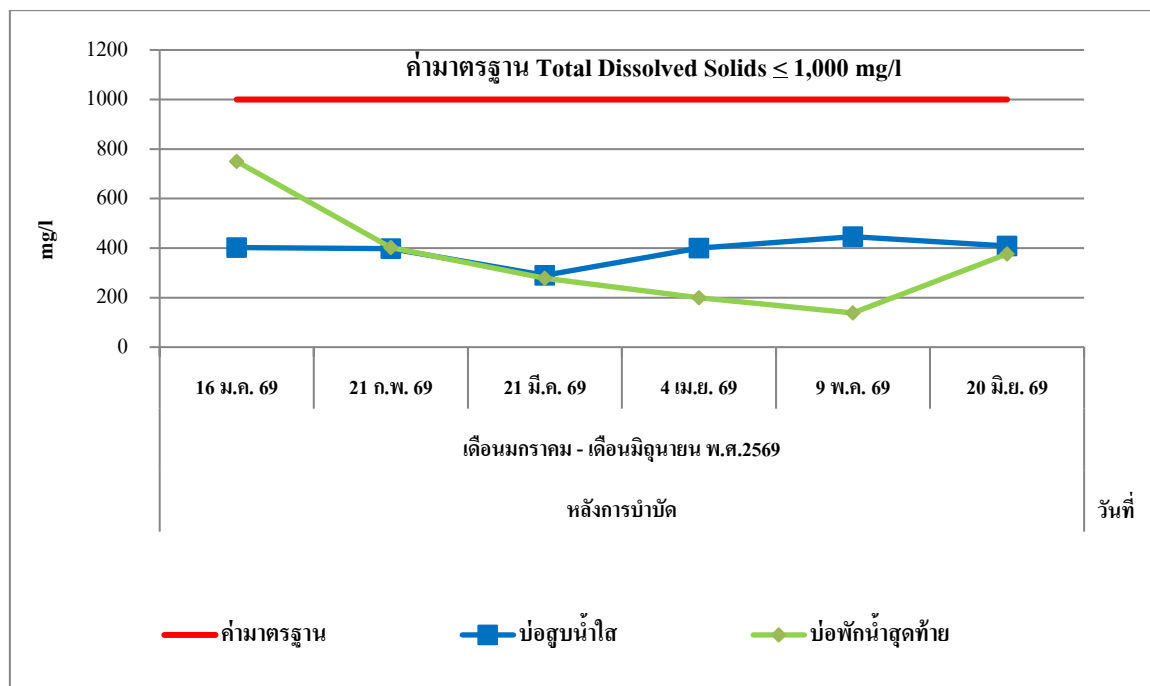
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
บริเวณถังแยกตะกอน



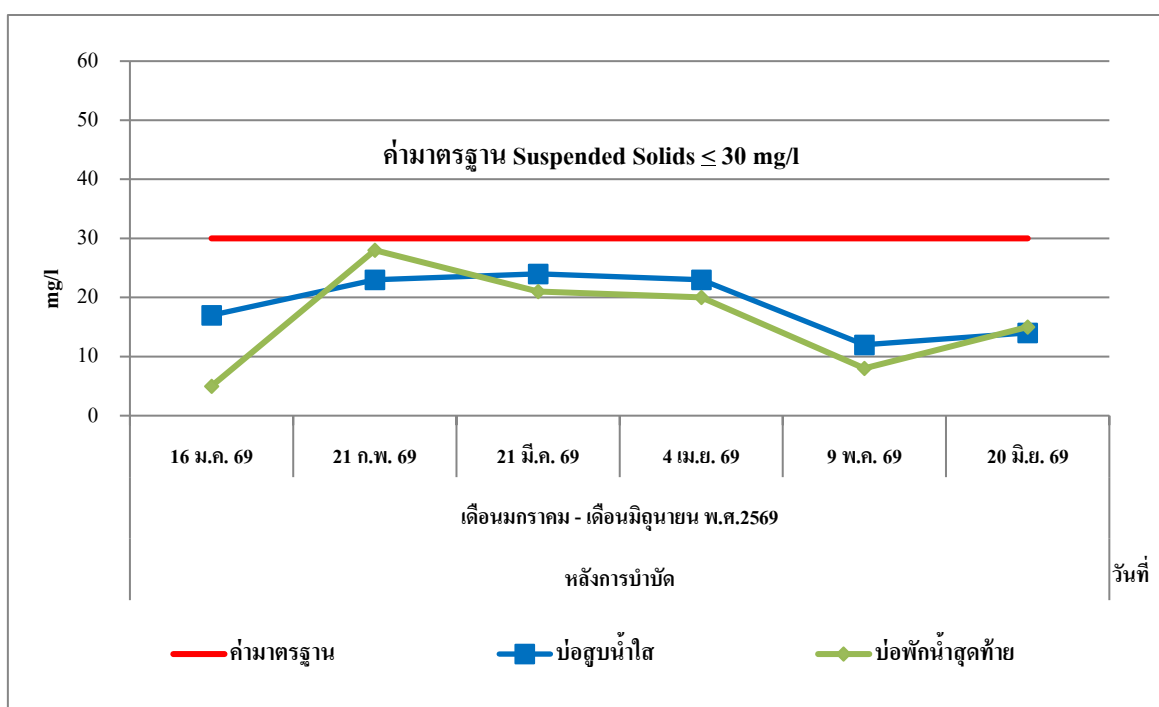
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส
และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



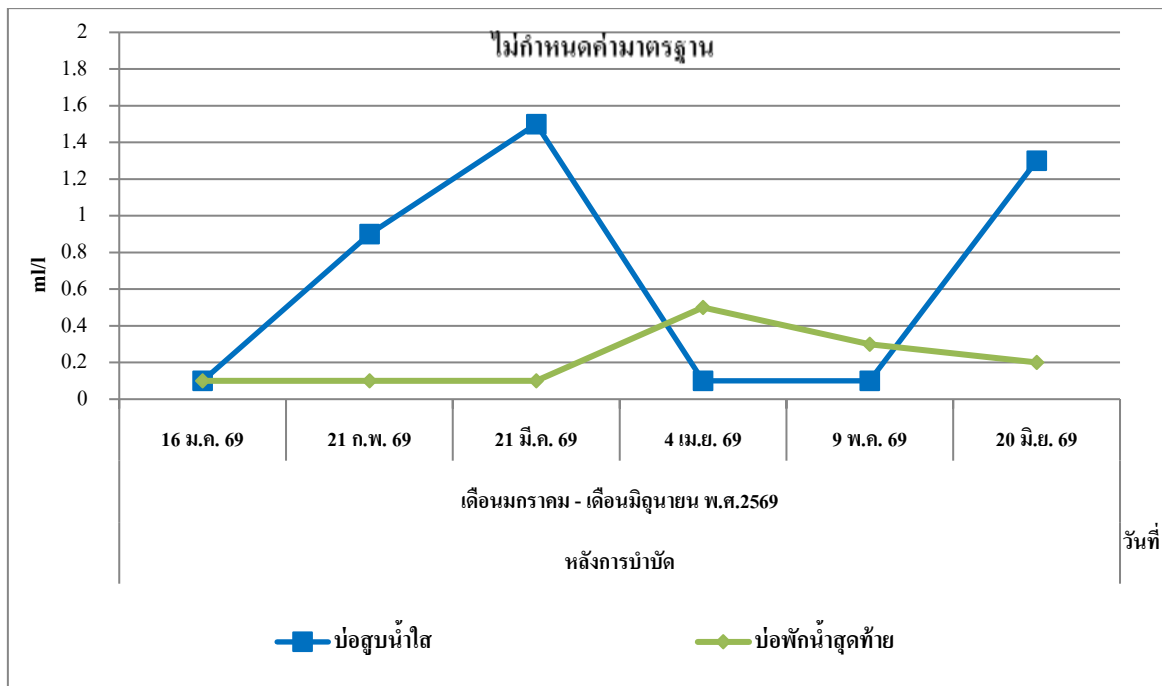
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส
และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



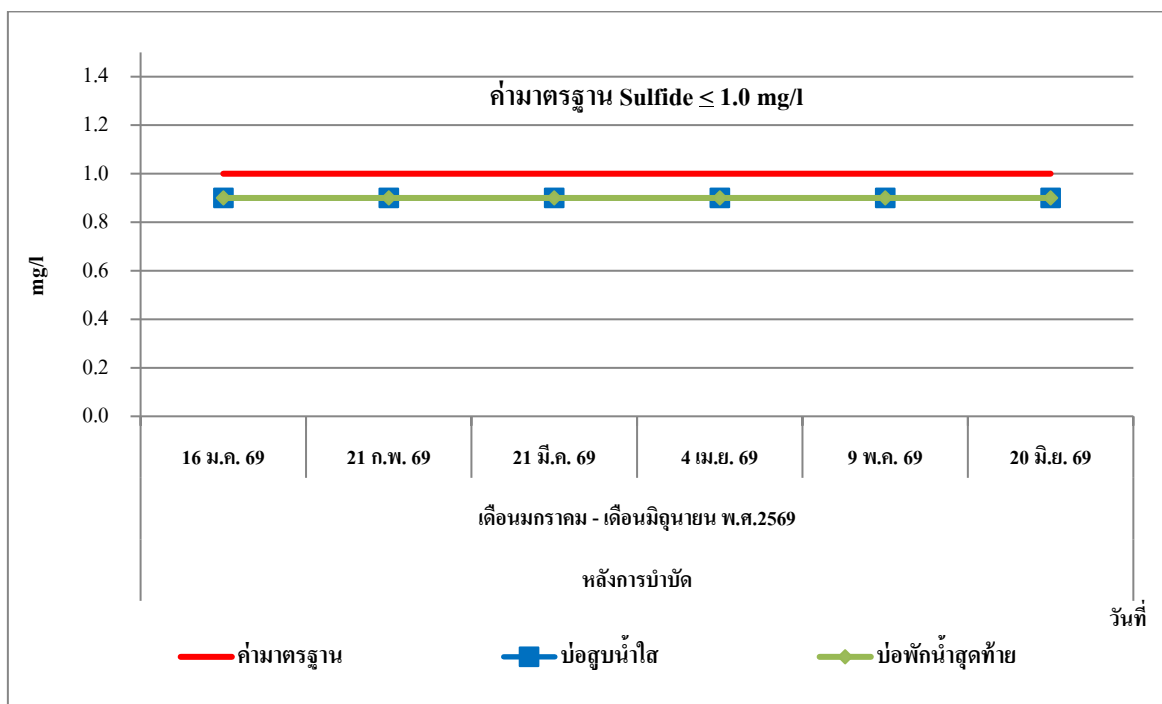
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



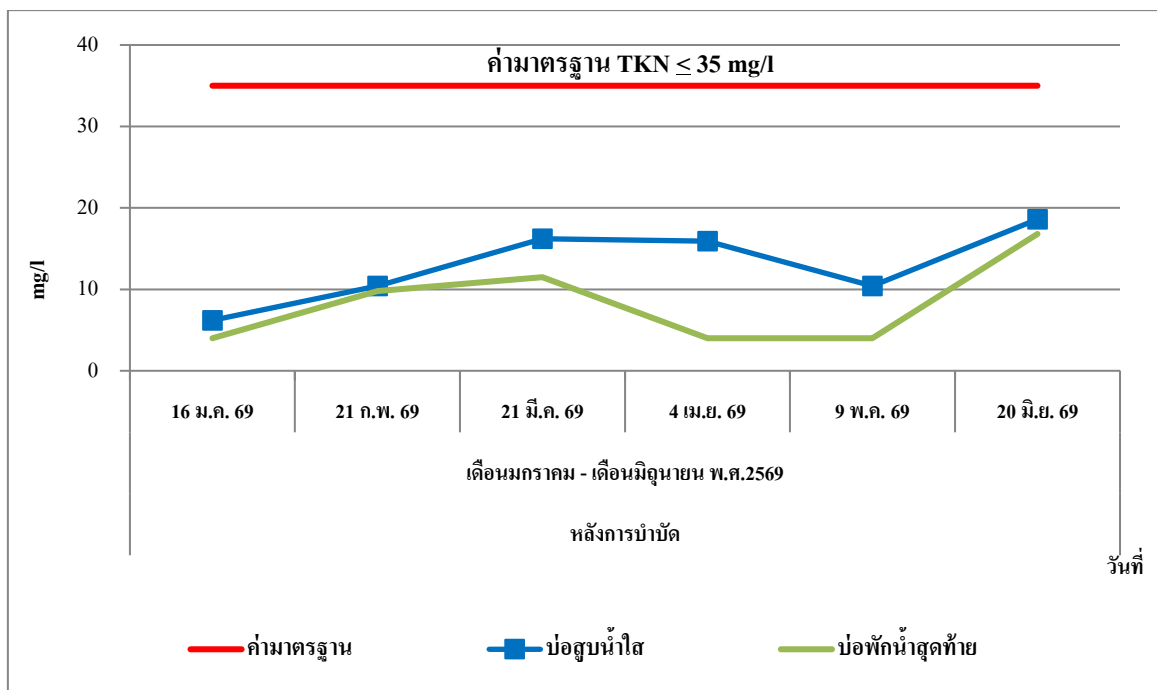
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส
และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



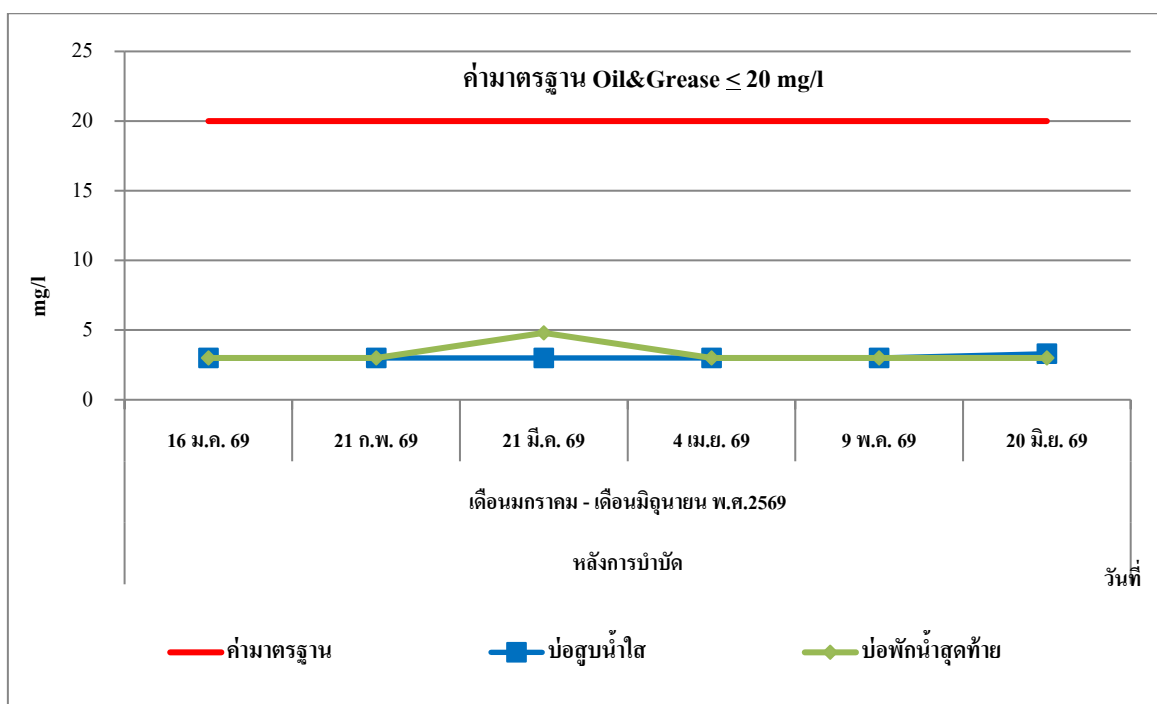
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



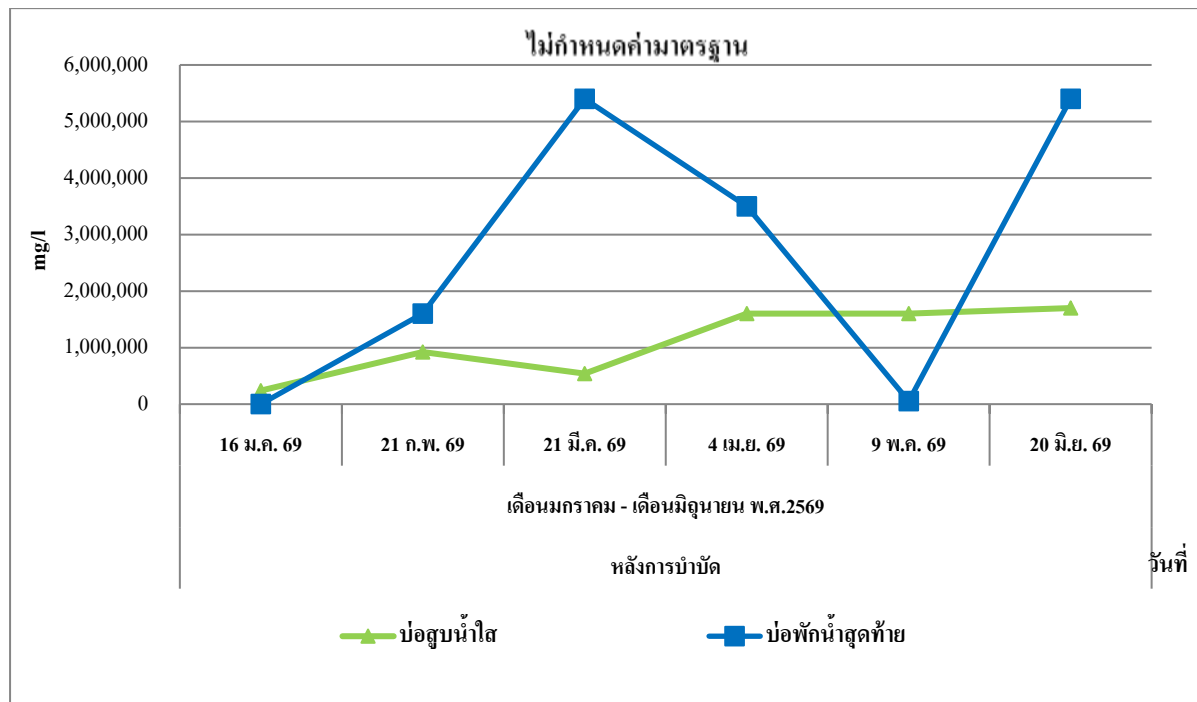
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



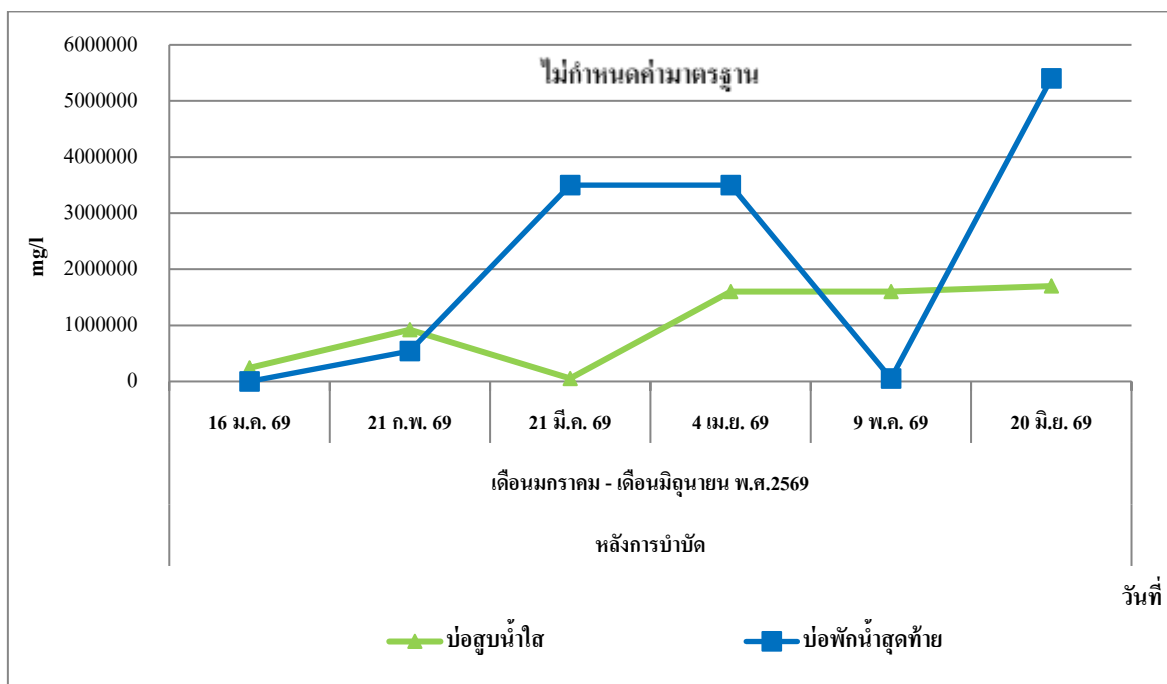
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส
และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



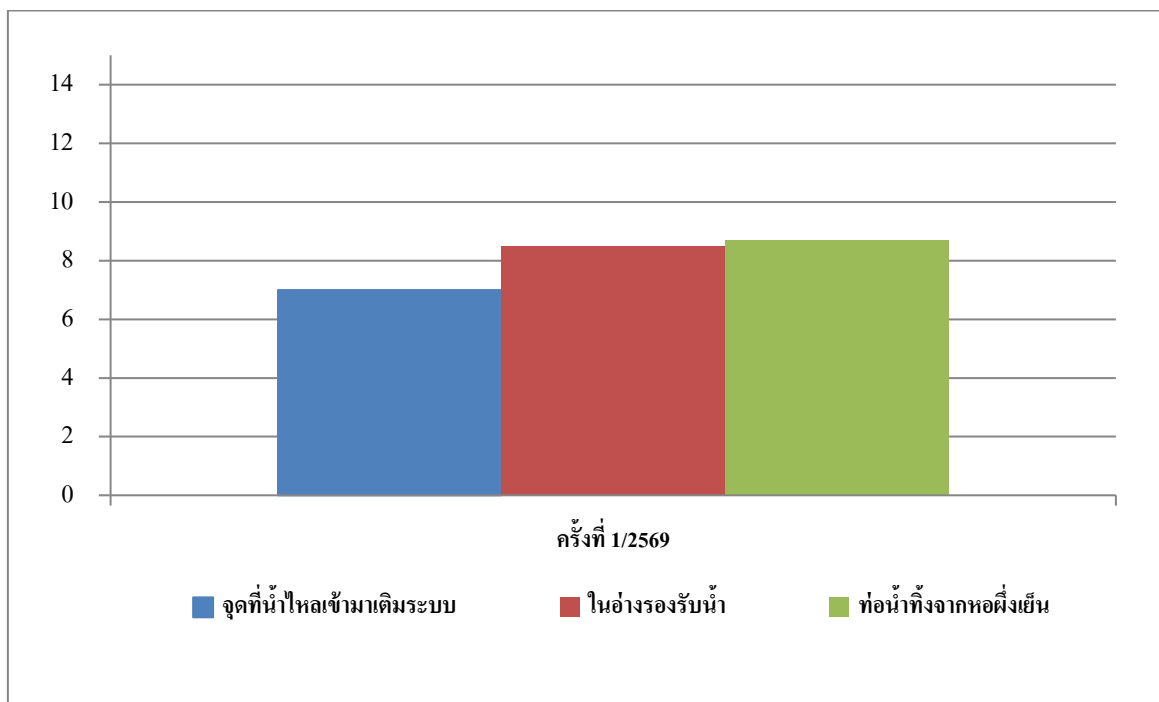
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย



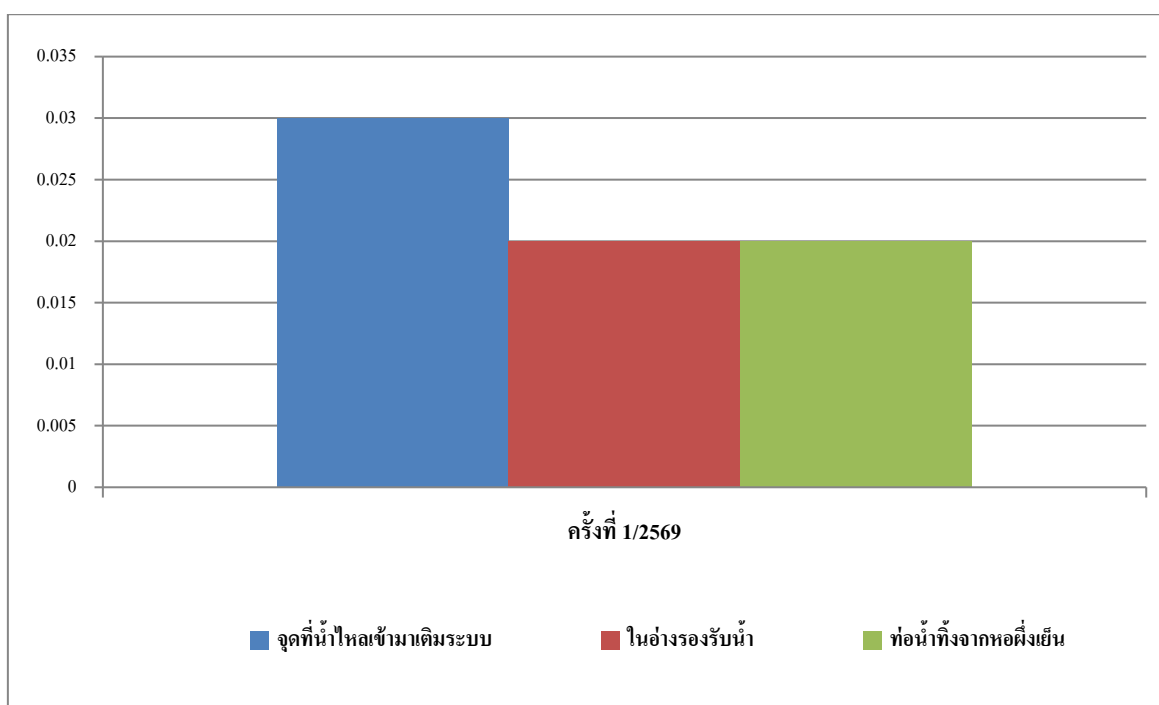
รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้าย

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น

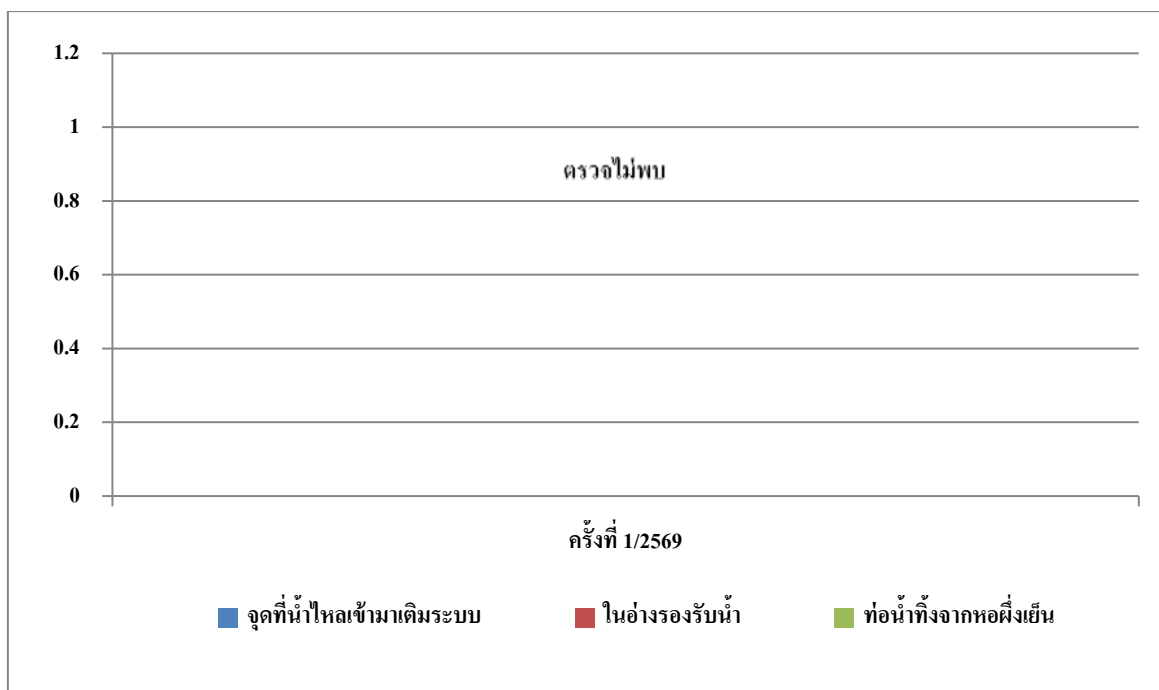
จากผลการดำเนินงานโครงการในระยะดำเนินการ ของ โครงการ Pearl Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณจุดน้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็น ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และ รูปที่ 3.3-21 ถึง รูปที่ 3.3-24



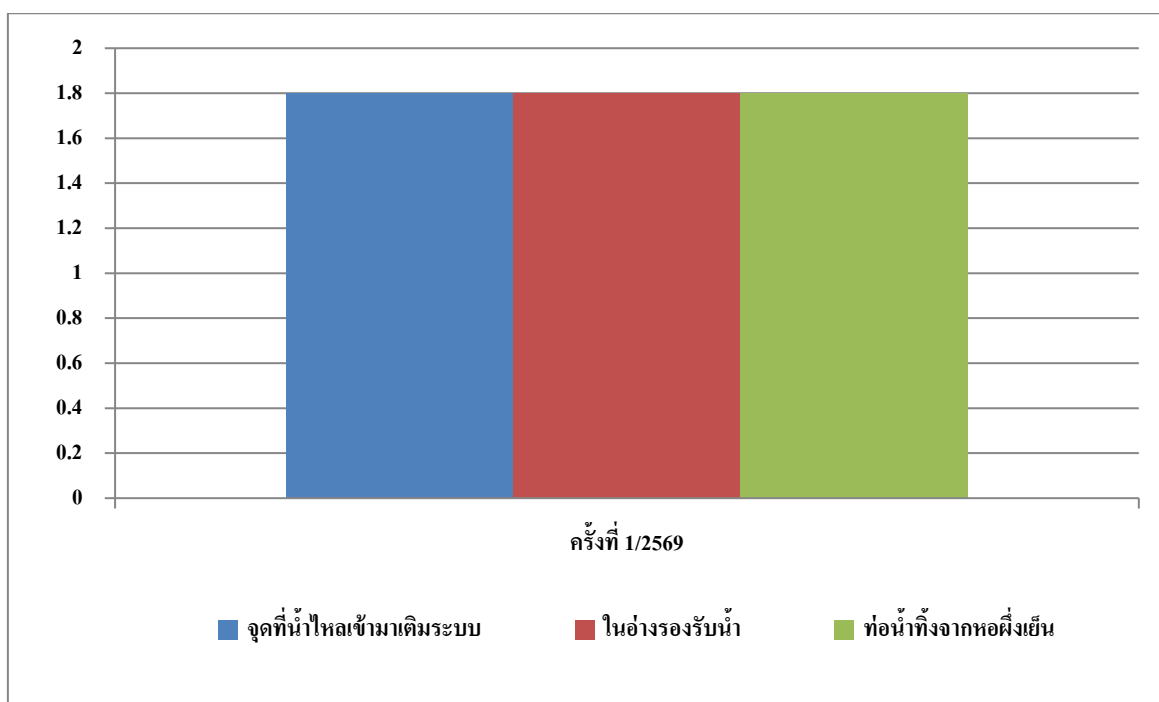
รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า pH จากหอผึ่งเย็น



รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine จากหอผึ่งเย็น



รูปที่ 3.3-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Legionella* spp. จากห้องฝั่ยเย็น



รูปที่ 3.3-24 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria จากห้องฝั่ยเย็น